

Abrechnung über die Erschliessung des Quartiers "Underem Benze"

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit unterbreiten wir Ihnen Bericht und Antrag betreffend der Abrechnung über die Erschliessung des Quartiers „Underem Benze“.

1. Ausgangslage

Am 14. Juni 2011 genehmigte der Einwohnerrat den Bruttokredit von CHF 430'000.00 betreffend der Erschliessung des Quartiers „Underem Benze“.

Mit dem Quartierplan "Underem Benze" wurden die Erschliessungen der Parzellen GB Nr. 774, 776, 777, 804, 808 und 809 geregelt. Dieser Quartierplan wurde am 8. Dezember 2010 durch den Regierungsrat genehmigt.

Die Eigentumsverhältnisse zeigen sich wie folgt:

Eigentümerschaften	Fläche in m²	Anteil in %
SIG Pensionskasse	39'139.56	84.05
Gemeinde Beringen	7'427.44	15.95
Total	46'567.00	100.00

Entsprechend des genehmigten Quartierplans wurden die beiden Grundstücke beider Parteien gemeinsam erschlossen.

Mit dieser Erschliessung entstanden rund 41'750 m² erschlossenes Bauland. Die Restfläche wurde als Strassenzone ausgeschieden.

Nach dieser Erschliessung ist die Gemeinde Beringen im Besitz von rund 6'660 m² erschlossenem Bauland in der Zone W50.

2. Umfang der Erschliessung

Wie im Quartierplan vorgesehen, wurden folgende Erschliessungsleistungen mit dieser Erschliessung realisiert:

- Strassen und Fusswegnetz inklusive Beleuchtung
- Wasser
- Abwasser
- Lärmschutz gegenüber der Schaffhauserstrasse inklusive Bepflanzung mit Bäumen

Nach der ausgeführten Erschliessung wurde das Strassen- und Fusswegnetz wie auch das Wasser- und Abwassernetz durch die Gemeinde übernommen.

3. Baulicher Ablauf

Die Erschliessungsarbeiten (ohne Deckbelagsarbeiten und Versickerung) wurden bereits im Jahre 2013 fertiggestellt. Im 2018 konnte der letzte Deckbelagsabschnitt an der Ischlag-

strasse beendet werden. Nach langen Verhandlungen wurde auch die Versickerung definiert, die nicht wie ursprünglich geplant „Be de Brugg“ südlich der Schaffhauserstrasse gebaut wurde, sondern in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ZöBa) nördlich der Schaffhauserstrasse.

Abgrenzungen und Vereinbarungen:

Da die Pensionskasse der SIG das Projekt 2013 abschliessen wollte, wurden die ausstehenden Kosten hochgerechnet und in einem Protokoll vom 30. Oktober 2013 abschliessend festgehalten. Der Pensionskasse wurde für den ausstehenden Betrag Rechnung gestellt. Mit Schreiben vom 22. Juni 2017 bestätigt die SIG Pensionskasse dem Gemeindepräsidenten das abgeschlossene Rechtsgeschäft vom 30. Oktober 2013.

4. Erschliessungskosten

Die Erschliessungskosten konnten mit brutto 18 % unter Budget abgeschlossen werden. Ein günstiges Angebot hat dies bereits bei der Vergabe 2011 durch die SIG Pensionskasse gezeigt. Diese Erschliessungskosten werden im Verhältnis der Landflächen auf die einzelnen Eigentümer aufgeteilt.

Die Subventionen für die Wasserleitung betragen CHF 49'545.00.

Die Nettokosten der Gemeinde Beringen fallen CHF 77'815.50 tiefer an als budgetiert.

Kostenzusammenstellung Erschliessung	Budget inkl. MwSt.	Rechnung inkl. MwSt.
Tiefbauarbeiten	1'295'000.00	1'317'902.65
Sanitärarbeiten	99'360.00	198'180.00
Lärmschutzwand (Variante Steinkörbe)	270'000.00	252'130.75
Bepflanzungen gemäss Quartierplan (Bäume)	75'000.00	64'240.20
Öffentliche Beleuchtung	61'025.00	56'670.95
Projekt und Bauleitung	280'000.00	154'880.00
Diverses (Vermessung, Verkehrstafeln etc.) und Unvorhergesehenes	229'615.00	31'826.45
Anteil Zuleitung Versickerung und Anteil Versickerung (Kostenschätzung WSP)	390'000.00	140'842.55
Total Kosten inkl. MwSt. brutto	2'700'000.00	2'216'673.55
Anteil der Gemeinde Beringen 15.95 %	430'650.00	353'559.45
Subventionen für die Wasserleitung	-45'000.00	-49'545.00
Total Erschliessungskosten nach Abzug der Subventionen	2'655'000.00	2'167'128.55
Anteil der Gemeinde Beringen 15.95 %	423'472.50	345'657.00

Antrag

Gestützt auf die vorstehenden Ausführungen beantragt Ihnen der Gemeinderat, die Abrechnung über den Gemeindeanteil von brutto CHF 353'559.45 betreffend der Erschliessung des Quartiers „Underem Benze“ zu genehmigen.

Namens des Gemeinderates Beringen

Der Präsident:

Der Schreiber:

Hansruedi Schuler

Florian Casura